

УТВЕРЖДЕНО

Приказ ООО «Финап24»

06.09.2021 № 20П

Приложение 1

Условия акции Маркет-мейкер облигаций ООО «Ягодная долина»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие условия о проведении рекламной акции Маркет-мейкер облигаций ООО «Ягодная долина» (далее – Условия) разработано в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 30 января 2003 года № 51 «О проведении рекламных игр в Республике Беларусь» (далее – Указ), Законом Республики Беларусь от 05 января 2015 года «О рынке ценных бумаг», Гражданским кодексом Республики Беларусь, иными актами законодательства Республики Беларусь, и является стандартной формой, применяемой ООО «Финап24» в соответствии со статьей 398 Гражданского кодекса Республики Беларусь (договор присоединения).

1.2. Регистрация в экосистеме Финап24, регистрация в web или мобильном приложении finup, а также подтверждение поручения на покупку или продажу облигаций первого выпуска ООО «Ягодная долина» (далее – облигации) любым возможным способом является подтверждением того, что участник акции ознакомлен с настоящим Условиями, полностью с ним согласен и обязуется их соблюдать, неся риск неблагоприятных последствий в случае их нарушения.

1.3. Настоящие Условия определяют участие в рекламной акции Маркет-мейкер облигаций ООО «Ягодная долина» (далее – Акция), порядок и сроки её проведения.

1.4. Организатором Акции является Общество с ограниченной ответственностью «Финап24» (далее – ООО «Финап24»), юридическое лицо по законодательству Республики Беларусь, зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющее специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности на рынке ценных бумаг. Вся юридическая информация расположена в публичном доступе на официальном сайте компании по адресу <https://finup24.by> (далее – официальный сайт).

1.5. Акция проводится на территории Республики Беларусь в период с 12:00 «06» сентября 2021 г. по 23:59 «30» января 2026 г. (далее – Период проведения Акции). ООО «Финап24» имеет право в одностороннем порядке изменить период проведения Акции или досрочно прекратить Аксию, уведомив всех

заинтересованных лиц путем размещения соответствующей информации на официальном сайте ООО «Финап24».

1.6. Акция проводится в целях стимулирования реализации облигаций на вторичном рынке ценных бумаг, вовлечения новых клиентов, а также повышения инвестиционной привлекательности рынка ценных бумаг.

1.7. Акция не является рекламной игрой в значении, определенном Указом.

2. УЧАСТИЕ В АКЦИИ И ПОРЯДОК ЕЁ ПРОВЕДЕНИЯ

2.1. В Акции могут принять участие совершеннолетние дееспособные граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие на территории Республики Беларусь, лица, имеющие вид на жительство, либо юридические лица, заключившие договор на комплексное брокерское обслуживание (далее – Участник).

2.2. Акция действует на заранее оговоренных условиях и не дает льгот или иной закрытой информации, либо дополнительных выгод, поэтому в ней могут принимать участие лица, состоящие в трудовых отношениях с ООО «Финап24».

2.3. Для участия в Акции Участнику необходимо в Период проведения Акции приобрести облигации в количестве не менее 50 штук компании ООО «Ягодная долина», причем Акция позволяет покупать облигации частями. ООО «Финап24» выступает поставщиком ликвидности. ООО «Финап24» обеспечивает досрочный выкуп облигаций ООО «Ягодная долина» до даты досрочного выкупа (оферты), либо до погашения. Комиссии брокера ложатся в эффективную ставку, так ставка для инвестора составит:

7% годовых при нахождении облигаций у инвестора в срок от 30 до 60 дней,
7,5% годовых при нахождении облигаций у инвестора в срок от 60 до 90 дней,
7,9% годовых при нахождении облигаций у инвестора в срок от 90 до 180 дней,
8% годовых при нахождении облигаций у инвестора в срок от 180 дней и выше. Сроки и ставки учитываются исходя из даты заявления о досрочном выкупе.

Облигации выпущены под залог недвижимого имущества. Инвестор должен подать заявку за 10 (десять) календарных дней до желаемой даты выкупа, минимальный лот составляет 50 облигаций. ООО «Финап24» может привлекать любых инвесторов для перепродажи облигаций, предъявленных к выкупу, и, в случае заинтересованности третьих лиц, заключать договоры купли-продажи между продавцом и покупателем в рамках законодательства Республики Беларусь о рынке ценных бумаг.

2.4. Для продажи облигаций ООО «Финап24» либо третьим лицам Участник обязан в установленные сроки, но не позднее 10 (десяти) календарных дней до завершения Акции, направить заявление на адрес электронной почты: info@finup.by, на почтовый адрес компании, либо привезти лично, содержащее:

полное наименование владельца Облигаций - юридического лица, его учетный номер плательщика (ФИО владельца Облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя и его учетный номер плательщика);

юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций - юридического лица (место жительства владельца Облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя) и контактные телефоны владельца Облигаций;

банковские реквизиты;

номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями и индивидуальными предпринимателями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца Облигаций - юридического лица, индивидуального предпринимателя;

подпись владельца Облигаций - физического лица.

В случае, если для осуществления продажи Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа владельца Облигаций, или (и) получение согласования, или (и) получение разрешения, то владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

2.5. Договор купли-продажи на обратный выкуп облигаций заключается Участником лично в депозитарии ООО «Финап24» в порядке, предусмотренном законодательством Республики Беларусь, либо удаленно путем использования программного комплекса «Finup», либо на Белорусской Валютно-Фондовой Бирже, при наличии такой возможности.

В случае заключения договора купли-продажи о выкупе облигаций, Участник обязан лично прибыть в депозитарий. В случае изменения данной процедуры информация о данных изменениях размещается на официальном сайте ООО «Финап24», стоимость регистрации договора включена в процентные ставки, указанные в пункте 2.3 настоящих Условий. Участнику необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1. Применимым правом к настоящим Условиям является право Республики Беларусь.

3.2. Информацию о правилах и условиях участия в Акции можно получить на Официальном сайте либо по телефонам компании.

3.3. ООО «Финап24» имеет право в одностороннем порядке изменять Условия в любое время частично либо полностью с уведомлением Участников путём размещения информации на Официальном сайте ООО «Финап24». Если в течение трёх календарных дней со дня размещения информации на Официальном сайте Участник в письменной форме не уведомил Организатора об отказе принимать участие в Акции с учётом изменённых Условий, изменённая редакция Положения считается принятой Участником.

3.4. Риск неоплаты эмитента несет на себе номинальный держатель бумаги на дату совершения действия неоплаты, ООО «Финап24» не выполняет выкуп облигаций в случае их дефолта, а также не несёт ответственности согласно проспекта эмиссии облигаций первого выпуска ООО «Ягодная долина». Выпуск обеспечен согласно эмиссионным документам.

3.5. Расчеты между ООО «Финап24» и Участником в рамках настоящей рекламной акции проводятся исключительно в белорусских рублях в порядке, предусмотренном законодательством Республики Беларусь.